

OPTIEOVEREENKOMST BOUWKAVEL

De ondergetekenden:

De gemeente Hof van Twente, gevestigd aan de Höfte 7 te Goor, p/a Postbus 54, 7470 AB te Goor, te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de afdelingsmanager Ontwikkeling, [REDACTED] hiertoe op grond van artikel 171 tweede lid van de gemeentewet gemachtigd door de burgemeester mevrouw drs. H.A.M. Nauta – van Moorsel MPM, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. **DATUM 2017**, hierna te noemen: **de Gemeente**.

En

De heer / mevrouw #####, hierna te noemen: **Optiehouder**.

Hierna tezamen te noemen: **partijen**.

Partijen verklaren het volgende overeen te komen:

1. De optie tot koop houdt in dat de gemeente de bouwkaavel uitsluitend vrij houdt voor optiehouder in de vorm van een grondreservering gedurende een termijn van maximaal 4 maanden te rekenen vanaf de dag van de datum van het B&W besluit.
2. De optie heeft tot doel optiehouder in de gelegenheid te stellen om na te gaan of optiehouder mogelijkheid ziet voor eigen rekening en risico een bouwplan te ontwikkelen en de haalbaarheid van de uitvoering daarvan na te gaan met in achtneming van de door de gemeente gestelde voorwaarden en voorschriften.
3. Optiehouder verkrijgt met deze optieovereenkomst uitsluitend een optie tot koop van de hierin begrepen bouwkaavel indien aan alle voorwaarden en bepalingen uit deze overeenkomst is voldaan. Optiehouder verkrijgt met deze optie geen recht op feitelijk gebruik van deze bouwkaavel of enig ander recht dan voornoemde optie onder de voorwaarden en bedingen zoals vermeld in deze overeenkomst.
4. Deze optieovereenkomst is strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.
5. De gemeente verleent aan de optiehouder een optie tot koop van een bouwkaavel gelegen in het bestemmingsplan **NAAM**, kadastraal bekend gemeente **KERN**, sectie **O**, nummer **0000** (gedeeltelijk) ter grootte van circa **000m²**, aan partijen bekend als kavelnummer **00** uitsluitend bestemd voor de realisatie van een **vrijstaande woning/twee-onder-één-kapwoning/rijenwoning/hoekwoning**. Het perceel is bestemd voor de bouw van een grondgebonden woning en uitsluitend ten behoeve van zelfbewoning door de optiehouder en eventueel zijn gezinsleden.
6. De optie op het perceel wordt aangegaan voor een periode van twee maanden (vanaf datum B&W besluit), daarom tot uiterlijk **DATUM**. De eerste twee maanden zijn kosteloos. Na deze periode kan optiehouder de gemeente verzoeken om de optie tegen betaling te verlengen voor nog eens twee maanden. De optieperiode is maximaal 4 maanden. Na deze 4 maanden ontvangt de optiehouder van de gemeente de koopovereenkomst voor het perceel. De koopovereenkomst is maximaal 8 maanden geldig. In deze periode moet de overdracht van het perceel bij de notaris plaatsvinden.
7. De verschuldigde vergoeding voor de verlenging van de optie met 2 maanden is de dan geldende wettelijke rente over de te betalen koopsom inclusief 21% BTW. De gemeente zal de optiehouder schriftelijk informeren over de hoogte van de optievergoeding. De optiehouder zal de verschuldigde vergoeding binnen 5 dagen aan de gemeente overmaken op IBAN-nummer NL47BNGH028.5092.790 t.n.v. de

Paraaf optiehouder

Paraaf Gemeente

gemeente Hof van Twente in Goor onder vermelding van "optievergoeding + Naam optiehouder".

8. De betaalde optievergoeding wordt bij de overdracht van de bouwka­vel door de notaris in mindering gebracht op de koopsom.
9. De koopsom van het perceel bedraagt € 000.000 inclusief 21% BTW, exclusief kosten koper.
10. De bij de koopovereenkomst gevoegde verkooptekening zal in de plaats treden van de bij deze optie gevoegde tekening en is bepalend voor wat geleverd en gekocht zal worden.
11. Alle kosten die door de Optiehouder in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en de ontwikkeling en realisatie van de beoogde bebouwing gemaakt worden, daaronder begrepen kosten van door hen in te schakelen derden, zijn voor eigen rekening en risico van Optiehouder.
12. Bij beëindiging van deze overeenkomst op welke grond dan ook, kunnen de door optiehouder gemaakte kosten niet verhaald worden op de gemeente en zal de gemeente geen enkele vergoeding of schadeloosstelling aan optiehouder verschuldigd zijn.
13. Voor zover optiehouder in het kader van deze overeenkomst of ter voorbereiding, uitwerking of realisatie van het voorgenomen bouwplan verbintenissen is aangegaan of rechtshandelingen heeft uitgeoefend, is de gemeente op geen enkele wijze mede gebonden of aansprakelijk voor nakoming daar van, de daaruit voortvloeiende rechtsgevolgen en/of schade.
- 14 Deze optieovereenkomst eindigt:
 - a) Indien de gemeente de door de optiehouder getekende koopovereenkomst voor het perceel heeft ontvangen.
 - b) Indien de optiehouder binnen de optieperiode schriftelijk verklaart de optieovereenkomst te willen beëindigen en af te zien van de aankoop van het perceel.
 - c) Indien de termijn van maximaal 4 maanden (2 maanden + eventuele verlenging) is verstreken. De optiehouder ontvangt (automatisch) van de gemeente de koopovereenkomst voor het perceel.

De gemeente zal de optiehouder altijd schriftelijk informeren over de beëindiging van de optieovereenkomst.

Namens de burgemeester
van de gemeente Hof van Twente,


d.d.

2017

De gemeente,

De optiehouder,

.
.


Afdelingsmanager Ontwik­keling.

Paraaf optiehouder

Paraaf Gemeente